



DETERMINAZIONE DI AFFIDAMENTO N. 54/2022

DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

Oggetto: Accordo quadro con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. 18 aprile 2016, n 50, del servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione ordinaria, programmata e a guasto, comprensiva del servizio di verifica e certificazione, situati negli immobili di proprietà della Fondazione

CIG: 94717542AB

Importo: Euro 132.000,00, oltre oneri della sicurezza da interferenza pari a 504,63, IVA esclusa

Fornitore: AREA SRL, con sede legale in Bassano Del Grappa (VI), Strada Rivarotta 89, P.IVA 02508790249, PEC areasrl@securepec.com

PREMESSO CHE

- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 stabilisce che nelle procedure di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- l'art. 1, comma 2 della L. 120/2020 - così come modificato dall'art. 51 comma 1 della L. 108/2021 - per le procedure di affidamento avviate entro il 30 giugno 2023 ha elevato la soglia di affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro, stabilendo che in tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- l'art. 7 delle "Linee guida per l'acquisizione di fornitura, servizi e lavori e per il conferimento di incarichi esterni" approvate dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione Bruno Kessler in data 16 settembre 2021 definisce le modalità di scelta del contraente per importi inferiori alla soglia dell'affidamento diretto, stabilendo le modalità di consultazione degli operatori economici;

- il medesimo art. 7 stabilisce che l'affidamento diretto senza previa consultazione di più operatori economici deve essere specificamente motivato (es: *modico valore dell'affidamento, urgenza, unicità o professionalità del fornitore, comparazione dei listini di mercato, di offerte precedenti su commesse identiche o analoghe, analisi di prezzi praticati ad altre amministrazioni*) dal/dalla Richiedente nel modulo on-line della Richiesta di Acquisto;
- l'art. 5 delle Linee guida FBK stabilisce che per l'affidamento diretto di contratti di importo pari o superiore a 20.000 euro il/la Presidente su delega del Consiglio di Amministrazione, il/la Segretario/a Generale, i/le Direttori/trici di Centro ovvero i/le Responsabili dei Servizi redige, con il supporto del Servizio Appalti e Contratti, la determinazione di affidamento definendo l'oggetto del contratto, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti, pubblicata sull'apposita sezione del sito "Amministrazione Trasparente"

tutto ciò premesso

- **CONSIDERATO** che la Fondazione ha la necessità di garantire l'effettuazione della manutenzione ordinaria, programmata e a guasto, comprensiva del servizio di verifica e certificazione, degli impianti di climatizzazione situati negli immobili di proprietà, per un importo stimato pari a Euro 132.000,00, oltre oneri della sicurezza da interferenza pari a 504,63, IVA esclusa;
- **PRESO ATTO** che il contratto nella forma dell'accordo quadro - stipulato con un solo operatore economico - ha la funzione di definire le modalità di individuazione e di stipulazione di contratti applicativi, necessari alla realizzazione di tutti i servizi/interventi che si rendessero necessari nel periodo di validità dell'accordo quadro stesso;
- **CONSIDERATO** che a seguito dell'effettuazione di richiesta di preventivi di spesa a n. 3 operatori economici qualificati (Area Srl, Quiplus Srl, Freddo Srl) è stato individuato come miglior offerente - in termini sia tecnici sia economici - l'OE Area Srl;
- **VERIFICATO** che sul sistema ME-PAT gestito da APAC è presente il bando di abilitazione "Servizi di conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento, di trattamento aria e di climatizzazione estiva";
- **VISTI** e applicati la L. P. 2/2020, la L. P. 2/2016, la L. P. 23/1990 e il relativo regolamento di attuazione DPP 22 maggio 1991, n. 10-40/ Leg., la L.P 26/1993 e il relativo regolamento di attuazione DPP 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg., il D. Lgs. 50/2016, il Regolamento di Organizzazione FBK e le Linee guida per l'acquisizione di fornitura, servizi e lavori e per il conferimento di incarichi esterni approvate dal Consiglio di Amministrazione del 16 settembre 2021;

DETERMINA

1. di affidare, per le ragioni di cui sopra, alla società AREA SRL, con sede legale in Bassano Del Grappa (VI), Strada Rivarotta 89, P.IVA 02508790249, il servizio di manutenzione biennale degli impianti di climatizzazione per un importo complessivo pari a Euro 132.000,00, oltre oneri della sicurezza da interferenza pari a 504,63, IVA esclusa, mediante applicazione dei canoni e dei prezzi offerti;

2. di procedere alla formalizzazione della relativa trattativa diretta sul sistema ME-PAT gestito da APAC;
3. di stabilire che i costi relativi ai servizi in oggetto saranno imputati sugli esercizi finanziari 2022-2024, sui Centri di Costo di rispettiva competenza e apposite Commesse.

La presente determina, in ossequio al principio di trasparenza, viene pubblicata, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, sul sito Amministrazione Trasparente di Fondazione Bruno Kessler <https://trasparenza.fbk.eu>

Trento, 02/11/2022

Il Responsabile del Servizio Patrimonio

Ing. Amos Collini

(f.to digitalmente)